

Referencia: R4803976



# Villa - Chalet

## Estepona

Precio € 493,000

Dormitorios	2
Baños	1
Construidos	182 m <sup>2</sup>
Terraza	0 m <sup>2</sup>
Jardin/Terreno	1660 m <sup>2</sup>
Gastos IBI	€ 422
Gastos de Comunidad	€ 0
Impuesto de Basura	€ 98 / año

### POSICIÓN

- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### ORIENTACIÓN

- ✓ Sur

### PISCINA

- ✓ Privada

### APARCAMIENTO

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

¡Tu hogar soñado te espera en la colina mediterránea!

¿Estás listo para vivir la vida que siempre has deseado? Te presentamos una joya inmobiliaria que combina el estilo único y acogedor de la talentosa diseñadora holandesa Esther Loffeld con el toque especial de sus actuales propietarios españoles, quienes han aportado un encantador carácter andaluz rústico.

Características que enamoran:

- Espacio y Naturaleza: Disfruta de 1660 m<sup>2</sup> de pura paz y privacidad, rodeado de árboles frutales, grandes terrazas y jardines que te invitan a relajarte y conectar con la naturaleza.
- Vistas Panorámicas: Admira el mar y la montaña desde tu hogar, creando un ambiente perfecto para disfrutar de cada amanecer y atardecer.
- Comodidad Todo el Año: Con una chimenea acogedora para los inviernos cálidos y aire acondicionado para los días más calurosos, cada rincón de esta vivienda está diseñado para tu confort.
- Momentos Inolvidables: Una gran piscina te espera para disfrutar de días soleados con familia y amigos, creando recuerdos que durarán toda la vida.

□ Distribución Ideal:

- 182 M2 Construidos
- 155 m<sup>2</sup> útiles
- 2 luminosos dormitorios
- Amplio salón-comedor
- Cocina equipada
- 1 baño renovado y espacioso
- Parking para varios coches
- Trastero y cabañas que puedes adaptar para huéspedes

Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidado con amor y gusto, creando un hogar que no solo es un lugar para vivir, sino un espacio para disfrutar de la vida en su máxima expresión.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos hoy mismo y ven a descubrir el hogar donde tus sueños se hacen realidad. ¡Tu nueva vida te está esperando!







