

# LOS ARQUEROS, BENAHAVIS



dormitorios **3**  
*bedrooms*

baños **2**  
*bathrooms*

constr. **105**  
*m2 built*

terraza **48**  
*m2 terrace*

## APARTAMENTO PLANTA BAJA EN LOS ARQUEROS, BENAHAVÍS

Bienvenido a Los Robles de los Arqueros, una encantadora comunidad de estilo mediterráneo dentro del prestigioso desarrollo Los Arqueros Golf and Country House. Esta exclusiva urbanización de baja densidad cuenta con solo 90 unidades de apartamentos de 2 y 3 dormitorios en elegantes edificios de 3 plantas.

Este apartamento en planta baja de 3 ...

## GROUND FLOOR APARTMENT IN LOS ARQUEROS, BENAHAVÍS

Welcome to Los Robles de los Arqueros, a charming Mediterranean style community within the prestigious Los Arqueros Golf and Country House development. This exclusive low-density development has only 90 units of 2 and 3-bedroom apartments in elegant 3-story buildings.

This 3-bedroom, 2-bathroom ground floor apartment is a spacious, tranquil ...

comunidad **342 €**  
*community mes / month*

basura **18 €**  
*garbage año / year*

IBI **380 €**  
*año / year*

en venta **550.000 €**  
*for sale*







## Los Arqueros, Benahavis

# Apartamento Planta Baja en Los Arqueros, Benahavís

Bienvenido a Los Robles de los Arqueros, una encantadora comunidad de estilo mediterráneo dentro del prestigioso desarrollo Los Arqueros Golf and Country House. Esta exclusiva urbanización de baja densidad cuenta con solo 90 unidades de apartamentos de 2 y 3 dormitorios en elegantes edificios de 3 plantas.

Este apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños es un espacioso y tranquilo refugio con interiores impecables, acabados de alta gama, aire acondicionado, suelos de mármol crema y una cocina de diseño. El punto culminante de esta vivienda es su amplia terraza privada de 48 m<sup>2</sup>, que se abre a un magnífico espacio ajardinado de uso privativo de más de 200 m<sup>2</sup>. Aquí, podrás disfrutar con gran privacidad de las impresionantes vistas abiertas al campo de golf y de las puestas de sol que hacen de esta propiedad algo verdaderamente especial.

La urbanización cuenta con dos grandes piscinas, una piscina infantil y áreas comunes bellamente ajardinadas. Para mayor comodidad, la propiedad se vende con una plaza de garaje subterráneo y trastero.

La propiedad se encuentra a minutos en coche de Los Arqueros Golf and Country Club y sus pistas de tenis, gimnasio, restaurantes, tienda de golf y un campo de prácticas. A 5 minutos en coche se encuentra también el animado casco urbano de San Pedro de Alcántara, con sus encantadoras playas y nuevos beach clubs, lo que hace de esta ubicación el lugar perfecto tanto para vivir todo el año como para una casa de vacaciones.

Contáctanos hoy para programar una visita.

Referencia	565122	Dorm.	3	Constr. m <sup>2</sup>	105
Tipo	Apartamento Planta Baja	Baños	2	Interior m <sup>2</sup>	---
Localidad	Los Arqueros, Benahavis	Baños en-suite	---	Terraza m <sup>2</sup>	48
		Baños de invit.	---	Parcela m <sup>2</sup>	---
		Pax	---		
Piscina	Comunitaria	Comunidad	342 € / mes	Nº plantas	---
Jardín	Comunitario	Basura	18 € / año	Planta	0
Garaje	Comunitario	IBI	380 € / año	Orientación	Sur/Oeste
Plazas aparcam.	1	Año Constr.	2012	CEE	En Proceso

En venta

**550.000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

## Los Arqueros, Benahavis

# Ground Floor Apartment in Los Arqueros, Benahavis

Welcome to Los Robles de los Arqueros, a charming Mediterranean style community within the prestigious Los Arqueros Golf and Country House development. This exclusive low-density development has only 90 units of 2 and 3-bedroom apartments in elegant 3-story buildings.

This 3-bedroom, 2-bathroom ground floor apartment is a spacious, tranquil retreat with impeccable interiors, high-end finishes, air conditioning, cream marble floors and a designer kitchen. The highlight of this home is its large private terrace of 48 m<sup>2</sup>, which opens to a magnificent garden space for private use of more than 200 m<sup>2</sup>. Here, you can enjoy with great privacy the stunning open views of the golf course and the sunsets that make this property something truly special.

The urbanization has two large swimming pools, a children's pool and beautifully landscaped common areas. For greater convenience, the property is sold with an underground parking space and a storage room .

The property is located a minutes drive from Los Arqueros Golf and Country Club and its tennis courts, gym, restaurants, golf shop and driving range. A 5-minute drive away is also the lively town center of San Pedro de Alcántara, with its charming beaches and new beach clubs, making this location the perfect place for both year-round living and a holiday home.

Contact us today to schedule a visit.

Reference	565122	Beds	3	Built m <sup>2</sup>	105
Type	Ground Floor Apartment	Baths	2	Interior m <sup>2</sup>	---
Location	Los Arqueros, Benahavis	En-suite Baths	---	Terrace m <sup>2</sup>	48
		Guest Toilets	---	Plot m <sup>2</sup>	---
		Pax	---		
Pool	Communal	Community	342 € / month	Levels	---
Garden	Communal	Garbage	18 € / year	Floor	0
Garage	Communal	IBI	380 € / year	Orientation	Sur/Oeste
Parking slots	1	Construct Year	2012	EPC	In Progress

For sale

**550.000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.