

GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCANTARA



parcela **3.011**
m2 plot

SE VENDE, EN PRIMERA LÍNEA DEL CAMPO DE GOLF GUADALMINA BAJA, PARCELA DE 3011M2

Ubicada en una de las más prestigiosas zonas residenciales de Marbella oeste, Guadalmina Baja, esta amplia parcela de más de 3000m2 donde puede construir su villa de ensueño.

La parcela se encuentra en primera línea de golf, a corta distancia del Centro Comercial con sus múltiples servicios y restaurantes, el Hotel Guadalmina y a su vez de ...

PLOT FOR SALE IN GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCANTARA

Located in one of the most prestigious residential areas of west Marbella, Guadalmina Baja, this large plot of more than 3000m2 where you can build your dream villas.

The plot is located at frontline golf, within walking distance to the Shopping Centre with its multiple services and restaurants, the Guadalmina Hotel and the beach. It also has ...

comunidad --
community mes / month

basura --
garbage año / year

IBI 3.713 €
año / year

en venta 2.600.000 €
for sale







Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara
Se vende, en primera línea del campo de golf Guadalmina
Baja, parcela de 3011m2

Ubicada en una de las más prestigiosas zonas residenciales de Marbella oeste, Guadalmina Baja, esta amplia parcela de más de 3000m2 donde puede construir su villa de ensueño.

La parcela se encuentra en primera línea de golf, a corta distancia del Centro Comercial con sus múltiples servicios y restaurantes, el Hotel Guadalmina y a su vez de la playa. Además, cuenta con fácil acceso a la autovía y al casco urbano de San Pedro Alcántara.

Sin duda, esta parcela unifamiliar de tamaño excepcional es una gran oportunidad para inversores o clientes que sueñan con construir una villa en una zona tranquila y lujosa de Marbella. La parcela tiene una edificabilidad de 27%.

¡Contáctenos y solicite una visita, será un placer atenderle!

KDT.

Referencia	387289	Dorm.	---	Constr. m ²	---
Tipo	Parcela	Baños	---	Interior m ²	---
Localidad	Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara	Baños en-suite	---	Terraza m ²	---
		Baños de invit.	---	Parcela m ²	3.011
		Pax	---		
Piscina	---	Comunidad	---	Nº plantas	---
Jardín	---	Basura	---	Planta	---
Garaje	---	IBI	3.713 € / año	Orientación	---
Plazas aparcam.	---	Año Constr.	---	CEE	En Proceso

En venta

2.600.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara

Plot for sale in Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara

Located in one of the most prestigious residential areas of west Marbella, Guadalmina Baja, this large plot of more than 3000m2 where you can build your dream villas.

The plot is located at frontline golf, within walking distance to the Shopping Centre with its multiple services and restaurants, the Guadalmina Hotel and the beach. It also has easy access to the motorway and San Pedro Alcantara town centre.

With no doubt, this single family plot of exceptional size is a great opportunity for investors or clients who dream of building a villa in a quiet and luxurious area of Marbella. The plot has 27% buildable area.

For more information, do not hesitate to get in touch with us.

KDT.

Reference	387289	Beds	---	Built m ²	---
Type	Plot	Baths	---	Interior m ²	---
Location	Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara	En-suite Baths	---	Terrace m ²	---
		Guest Toilets	---	Plot m ²	3.011
		Pax	---		
Pool	---	Community	---	Levels	---
Garden	---	Garbage	---	Floor	---
Garage	---	IBI	3.713 € / year	Orientation	---
Parking slots	---	Construct Year	---	EPC	In Progress

For sale

2.600.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.